



Nume / Prenume	Caimac Laurențiu-Octavian
Adresă(e)	Calea Buziasului, nr13, Timișoara
Telefon(oane)	0724011591
Fax(uri)	-
E-mail(uri)	<a href="mailto:laurentiu@caimac.ro">laurentiu@caimac.ro</a> , <a href="mailto:office@gardensis.ro">office@gardensis.ro</a> , <a href="mailto:office@imomedia.ro">office@imomedia.ro</a>
Naționalitate(-tăți)	romana
Data nașterii	26.12.1978
Sex	M
Locul de muncă vizat / Domeniul ocupațional	

## Experienta profesionala

- 2022 -Expert Evaluator plan de afaceri în cadrul proiectului FAST VEST - Formare Antreprenorială pentru Studenți POCU/829/6/13/140694
- 2021 - Expert Evaluator planuri de afaceri zone defavorizate
- 2020 - Expert Evaluator comisia contestatii Fonduri Europene
- martie 2006 – prezent, administrator IMOMEDIA.RO (SC IMOMEDIA BIZ SRL) , imoserv.ro , SC GARDENSIS SRL, SC CATONE SRL, IRIGATII.RO – organizarea activitatii societatilor, organizarea personalului, distribuirea indatoririlor, orientarea activelor societatilor in vederea aducerii de profit in functie de activitatea fiecareia.
- 27.01.2010 – prezent – Vicepresedinte Patronatul National Roman – Filiala Judeteană Timis, Timisoara (Romania)
  - Promovarea unui mediu de afaceri concurential, independent si transparent;
  - Promovarea intereselor patronale la nivel judetean, national si, ocazional, chiar international;
  - Oferire de servicii de consultant manageriala membrilor afiliati.
- martie 2005 – septembrie 2006, consilier juridic „SC Savel Prest Companie Imobiliară SRL”, cu sediul în Piața Victoriei nr. 6, unde am avut și competențe de agent imobiliar, departamentul terenuri – spații comerciale, industriale; - incheiere contracte si promisiuni de vanzare-cumparare.
- 2004 – 2005, reprezentant pentru România al societății italiene „Brema”, Regio Friuli, Italia, producător de hale industriale; - cautarea de clienti pentru vanzarea de profile pentru hale industriale.
- 1998- 2004, colaborator revista „Foaie” din New York, USA; - publicarea periodica de materiale beletristice si jurnalistice.
- 2000 redactor cotidianul „Timișoara”, redactor la hebdomadarul „Atac la persoană”, departamentul Investigatii; - culegerea de informatii si redactarea de reportaje de investigatii.
- 1999-2000, redactor la cotidianul „ZIUA”, departamentul Evenimente – culegere informatii, redactarea de stiri, reportaje si interviuri;
- 1997-1999, redactor la bisăptămânalul „Timpolis”, departamentul Evenimente; - culegere informatii, redactarea de stiri, reportaje si interviuri.
- 1996, redactor la revista „Loga-Ritm”;

## Educație și formare

Perioada

- 2021 – Absolvent cursuri masterat U.S.A.M.B.Timisoara
- 11.12.2009 – curs instalator – Scoala Eurotraining
- 29.06.2009 – curs formator - Scoala Eurotraining
- 20.04.2007 – curs agent imobiliar – Scoala Eurotraining
- 25.09,2012 – curs manager proiect - Scoala Eurotraining
- iulie 2003, Licențiat la Facultatea de Drept din cadrul Academiei de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” București,
- februarie – august 2004 Stagiul Militar – U.M.1156 Caracal
- 1997, Diploma Bacalaureat, Colegiul Național „Constantin Diaconovici Loga” Timișoara, clasa de „Drept”;

Calificarea / diploma obținută

Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare

Nivelul în clasificarea națională sau internațională

-

**Aptitudini și competențe personale**

Limba(i) maternă(e)

**romana**

Limba(i) străină(e) cunoscută(e)

Autoevaluare

*Nivel european (\*)*

Engleza

Italiana

Înțelegere				Vorbire				Scriere	
Ascultare		Citire		Participare la conversație		Discurs oral		Exprimare scrisă	
B1	Utilizator independent	B1	Utilizator independent	B1	Utilizator independent	B1	Utilizator independent	B1	Utilizator independent
B1	Utilizator independent	B1	Utilizator independent	B1	Utilizator independent	B1	Utilizator independent	B1	Utilizator independent

(\*) [Nivelul Cadrului European Comun de Referință Pentru Limbi Străine](#)

Competențe și abilități sociale

Spirit de echipa, capacitate de organizare chiar si in conditii de stress sau timp limita.

Competențe și aptitudini organizatorice

Antreprenor si manager din 2006, timp in care mi-am dezvoltat capacitati decizionale, de leadership, de coordonare, de sinteza si analiza, empatie, capacitati dezvoltate mai ales prin autoperfectionare.

Competențe și aptitudini tehnice	<p>instalatii apa, irigatii rezidentiale, irigatii terenuri de sport, golf - am coordonat realizarea de irigatii si spatii verzi pe stadioane, parcuri si zone rezidentiale.</p> <p>Am coordonat obtinerea de avize pentru elaborarea a multiple proiecte PUZ si autorizatii de contruire zone rezidentiale si industriale.</p> <p>Am fost implicat direct sau am supravegheat incheierea a mii de tranzactii imobiliare, inchirieri si vanzari-cumparari de terenuri, apartamente, case, obiective industriale.</p>
Competențe și aptitudini de utilizare a calculatorului	<p>operare computer, pachet office, internet, instalare sisteme operare, programe, drivere, recuperare date pierdute, realizarea de pagini web (notiuni de baza in html5, wordpress), ftp (urcarea paginilor pe domenii), administrare servere de gazduire.</p>
Competențe și aptitudini artistice	<p>autor carte poezii in 1996, nuevele si poezii publicate in diferite reviste si situri cu profil literar</p>
Permis(e) de conducere	A, B
Permis ambarcatiuni	C, D